

## Ny prognose: Fordobling i antallet af tvangsauktioner

**Antallet af tvangsauktioner er efter en periode med fald og stilstand pludselig eksploderet. Nye tal fra Debitor Registret viser, at det samlede antal tvangsauktioner i årets første fem måneder er steget med 64 pct. sammenlignet med samme periode sidste år, og den voldsomme stigning forventes at fortsætte. Debitor Registret forudser således en fordobling i antallet af tvangsauktioner i løbet af de næste 12 måneder.**

- Udviklingen følger de forudsigelser, vi har lavet på baggrund af de øvrige registreringer i Debitor Registret, så derfor fastholder vi vores prognose på 650 månedlige indkaldelser til tvangsauktioner på landsplan inden for de næste 12 måneder. Prognosen kan dog gå begge veje afhængig af stigningen i antallet af konkurser og de deraf følgende afskedigelser, vurderer Birger Baylund, der er adm. direktør i Debitor Registret, der er Danmarks næststørste skyldnerregister.

### **Maj er den hidtil værste måned**

Antallet af danske tvangsauktioner toppede i maj måned, hvor ikke mindre end 395 danske huse røg på tvangsauktion – en stigning på 87 pct. sammenlignet med samme måned sidste år. Antallet af tvangsauktioner toppede senest i oktober 2008, hvor der blev registreret 333 stk. – mod et gennemsnit på 237 set over hele året.

- Efter rekorden i oktober 2008 faldt tallet – mod de flestes forventninger. Men nu tyder alting desværre på, at tingene er vendt igen. 395 tvangsauktioner i maj måned er et klart signal om, at krisen nu for alvor rammer husejerne, konstaterer Birger Baylund.

### **Stor regional spredning**

Antallet af tvangsauktioner er stigende over hele landet, men der er store regionale forskelle på antallet – og på stigningernes størrelse. Det er således fortsat Region Hovedstaden og Region Sjælland, der med henholdsvis 377 og 367 tvangsauktioner i 2009 står for 50 pct. af det samlede antal tvangsauktioner.

- Det er fortsat i byområderne, vi ser flest tvangsauktioner. Det ser derfor ud til, at der er en direkte sammenhæng mellem boligprisernes udvikling – først de store stigninger og herefter de store fald i visse områder – og antallet af tvangsauktioner, pointerer Birger Baylund.

### **Stigning på 93 pct. i Region Syddanmark**

Men selvom tallene pt. er lavest vest for Storebælt, er det her, man for tiden oplever de største procentvise stigninger.

- I Region Syddanmark er antallet af tvangsauktioner i årets første fem måneder steget med hele 93 pct. sammenlignet med samme periode sidste år, mens stigningen i Region Hovedstaden "kun" har været på 14 pct.. Så der er noget, der tyder på, at forskellene på sigt vil udligne sig, fordi prisfaldene efterhånden har bredt sig over hele landet, vurderer Birger Baylund.

### **Debitor Barometret for maj – nu i indeks 110**

Tendensen kan også aflæses i Debitor Barometret, der hver måned tager temperaturen på de private danskeres økonomi. Barometret er et indeks over den udvikling, der har været på en lang række parametre som fx antal skyldnere, det samlede skyldige beløb, hvor gammel den ubetalte gæld er, antal registreringer pr. skyldner samt indkaldelser til tvangsauktion. Barometret ligger i maj på 110 mod 106 i sidste måned.

- Vi oplever for tiden en stigning i antallet af registreringer i Debitor Registret, der svarer til en årlig vækst på 12 pct. Baggrunden for, at Barometret fortsat stiger hver eneste måned er, at den samlede gæld er blevet større, at der igen er kommet flere skyldnere i registret samt den dramatiske udvikling i antallet af tvangsauktioner, slutter Birger Baylund.

**Se barometret her [http://www.registret.dk/presse/debitor\\_barometret.html](http://www.registret.dk/presse/debitor_barometret.html)**

## **Om Debitor Registret**

*Debitor Registret A/S er Danmarks næststørste skyldnerregister med indberetninger fra flere end 13.500 virksomheder. Debitor Registret blev oprettet i 2004 og er i dag markedsførende i flere brancher, som f.eks. tele- og hurtiglånsbranchen. Debitor Registret er siden den 1. april 2009 medejere i CDS Group A/S.*

*Debitor Registret registrerer både private og virksomheder. For at blive indberettet til Debitor Registret, skal der være tale om en samlet gæld på over 1.000 kr., man skal skriftligt have erkendt den overforfaldne gæld, eller der skal være taget retsligt skridt i sagen. Datatilsynet sikrer, at lovgivningen på området overholdes.*

*Flere end 300.000 private danskere og 28.000 virksomheder har hidtil været i kontakt med Debitor Registret.*

## **Kontaktinformationer**

Birger Baylund, adm. direktør

Tlf. 4084 2363 | Mail: [bba@registret.dk](mailto:bba@registret.dk)

Henrik Kristian Christensen, kommunikationsansvarlig

Tlf. 2844 7100 | Mail: [hkc@registret.dk](mailto:hkc@registret.dk)

Læs mere på [www.registret.dk](http://www.registret.dk) eller besøg vores presserum på <http://www.registret.dk/presse.html>, hvor der findes flere billeder og tal.